



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-1892
Дана: 22. 11. 2024
Наш знак: СН

LUMIS
Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
„Lumis Studio“ доо Шабац

Ул. Љубе Стојановића бр. 30
15000 Шабац
ПАК: 271613

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Крушевац 1 – Циглана“ инсталисане снаге 9.99 MW и прикључка на ДСЕЕ, на катастарској парцели број 1746 КО Дедина и друге, индустријска зона града Крушевца

У вези са вашим захтевом који смо примили 14.11.2024. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Крушевац 1 – Циглана“ инсталисане снаге 9.99 MW и прикључка на ДСЕЕ, на катастарској парцели број 1746 КО Дедина и друге, индустријска зона града Крушевца.

У обухвату урбанистичког пројекта се налазе следеће катастарске парцеле: 806/1, 806/2, 807, 808, 809/1, 809/2, 810/1, 810/2, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 818/2, 1631, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642/1, 1642/2, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1650, 1652/1, 1662, 1665, 1670/3, 1810, 1835, 1837, 1838/2, 1839, 1840, 1841, 1842, 1746, 2817/1, 2817/15 и 1221 КО Дедина. Предметне парцеле су у обухвату Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, број 9/19).

Идејним решењем је пројектован Објекат за производњу електричне енергије – соларна електрана „Крушевац 1 – Циглана“ инсталиране снаге 9.99 MW са припадајуће три трафостанице (ТС1, ТС2, ТС3). Једна од трафостаница ће акумулирати произведену електричну енергију и дистрибутивним каблом водити до постојеће трафостанице „Крушевац 2“.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 4/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Крушевац 1 – Циглана“ инсталисане снаге 9.99 MW и прикључка на ДСЕЕ, на катастарској парцели број 1746 КО Дедина и друге, индустријска зона града Крушевца.

Разматрајући материјал који сте нам доставили на ЦД-у за израду предметног Урбанистичког пројекта, текстуални и графички део, констатовали смо да се:

- планско подручје на којем се планира изградња соларне електране „Крушевац 1 – Циглана“, постављање фотонапонских панела и изградња три трафостанице, налази са леве стране регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега, у зони улазног грла железничке станице Дедина (km 11+900 предметне пруге), на удаљености од око 300 m мерено управно на најближи колосек предметне пруге,
- подземни део, траса дистрибутивног кабла који ће акумулирану електричну енергију водити од ТС соларне електране „Крушевац 1 – Циглана“ до постојеће трафостанице „Крушевац 2“, је планиран да се укрсти са предметном железничком пругом око km 11+600.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид планира се реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега. Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта. У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге.

I Општи услови

1. Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
 - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
 - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
 - д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
 - ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
 - е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Могуће је планирати подземни укрштај дистрибутивног вода са предметном железничком пругом, у зони km 11+610 предметне пруге, под углом од 90°, а кабл дистрибутивног вода положити у заштитне цеви одговарајућег пречника.
3. Планирани укрштај дистрибутивног вода испод два станична колосека предметне железничке пруге и два индустријска колосека који су на катастарској парцели број 2817/1 КО Дедина, није могуће планирати јер се у тој зони налази пропуст. Укрштај је могуће планирати 5m од најближе ивице пропуста, што ће захтевати и проширење обухвата предметног Урбанистичког пројекта с обзиром на то да ће зона укрштаја бити на катастарској парцели број 2818/1 која није у обухвату пројекта.

4. Заштитну цев испод трупа железничке пруге поставити утискивањем, помоћу хидрауличне пресе или бургије, на дубини од минимум 1,8 m од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1,2 m од најниже коте терена ван трупа пруге до горње ивице заштитне цеви.
5. Заштитну цев у укрштају са железничком пругом поставити у континуитету испод постојећих колосека.
6. За време постављања и након пуштања у експлоатацију дистрибутивног вода не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
7. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од земљишта на којем је предметна железничка пруга.
8. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Крушевац 1 – Циглана“ инсталисане снаге 9.99 MW и прикључка на ДСЕЕ, на катастарској парцели број 1746 КО Дедина и друге, индустријска зона града Крушевца, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

